

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **92**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2482 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού δύο κόμμα τετρακοσίων σαράντα πέντε (2,445) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 24 παρ. 1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Του ν. 3200/1955 (Α΄ 97) περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970 (Α΄ 105) και με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87).

3. Του π.δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α΄ 232) «περί Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου».

4. Του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τ.λ.» (Α΄ 289) και ειδικότερα α)του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του ν. 3208/2003 (Α΄ 303) και του ν. 3818/2010 (Α΄ 17) και του ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α)160417/1180/8-7-1980, β)182447/3049/24-9-1980.

7. Των άρθρων 28 και 28 Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α'47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση».

8. Της αριθμ. 15870/15-5-2017 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-5-2017).

9. Την αριθμ. 15644/1520/1-3-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Παράταση προθεσμίας κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων».

10. Την αριθμ. οικ. 2925/7-1-2019 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση, συνολικού εμβαδού δύο κόμμα τετρακοσίων σαράντα πέντε (2,445) στρεμμάτων, στη θέση «Ραχτάδες», Τοπ. Κοιν. Ραχτάδων, Δημ. Ενοτ. Αγίου Γεωργίου, Περιφ. Δήμου Κέρκυρας, όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,... ,8,9,1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας τοπογρ. ιάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Ελαιοκτήματα και αγροί.
ΝΟΤΙΑ: Ελαιοκτήματα και αγροί.
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.
ΔΥΤΙΚΑ: Ελαιοκτήματα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα

αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από πυρκαγιά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από κυπαρίσσι, κουμαριά, ασπάλαθο, πουρνάρι η οποία κατεστάλη στις 27-8-2018.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον εντός εξήντα ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης της ή από της κοινοποιήσεως της, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Φεβρουαρίου 2019

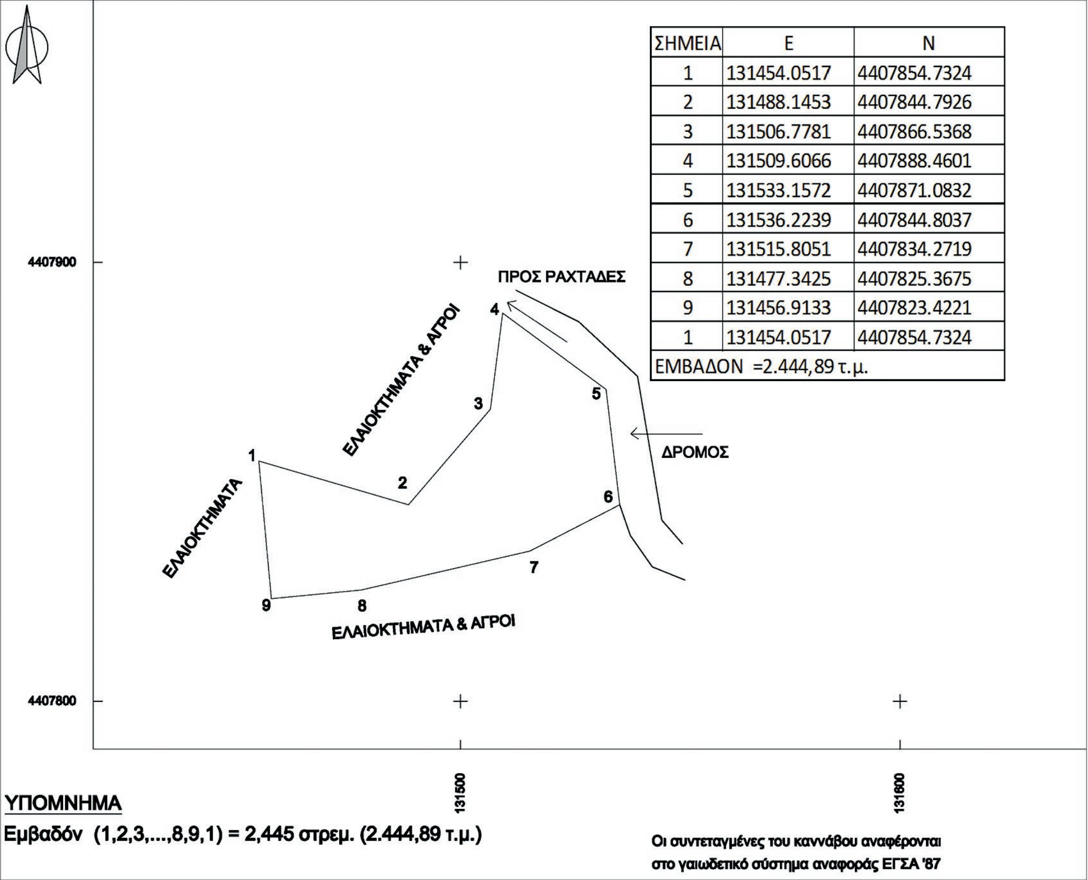
Ο Συντονιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 2,445 στρεμ., στη θέση "Ραχτάδες", Τ.Κ.Ραχτάδων Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου, Δήμου Κέρκυρας.

Κλίμακα 1: 1000



ΣΗΜΕΙΑ	E	N
1	131454.0517	4407854.7324
2	131488.1453	4407844.7926
3	131506.7781	4407866.5368
4	131509.6066	4407888.4601
5	131533.1572	4407871.0832
6	131536.2239	4407844.8037
7	131515.8051	4407834.2719
8	131477.3425	4407825.3675
9	131456.9133	4407823.4221
1	131454.0517	4407854.7324
ΕΜΒΑΔΟΝ =2.444,89 τ.μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν (1,2,3,...,8,9,1) = 2,445 στρεμ. (2.444,89 τ.μ.)

Οι συντεταγμένες του καννάβου αναφέρονται στο γαιωδετικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Το παρόν ανήκει στη με αριθμό 2482/5-2-2019 απόφαση του ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

Θέση έκτασης που κηρύσσεται ως αναδασωτέα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

ΚΕΡΚΥΡΑ, 4/1/2019
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 7-1-2019
Με Ε.Σ.
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

ΠΑΤΡΑ 5-2-2019
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛ/ΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. 602 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την αριθμ. 1188/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ενοποίηση των Ο.Τ. 140 και 158 με παράλληλη κατάργηση τμήματος του δρόμου ανάμεσα και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α’/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 29/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α’/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α’/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α’/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ’/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α’/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α’/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α’/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/24-12-2014).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με την αριθμ. 7646/07-12-1992 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας» (ΦΕΚ 102/Δ’/12-02-1993) και τη δέσμευση της για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - δρόμου.

14. Την με αριθμ. 1188/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ’ Τριμελές Τμήμα) σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο έκανε δεκτή την προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών, ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το αντίστοιχο βάρος και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην κατά το σκεπτικό οφειλόμενη ενέργεια.

15. Την αριθμ. 81/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η εν θέματι τροποποίηση καθώς

Α. «Γνωμοδοτούμε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς συνολικού ποσού 33.315,92 € (αποζημίωση έκτασης 500 τ.μ. για δημιουργία Κ.Χ. ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158 Κόκκινου Νερού), που αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1. Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2. Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου.»

Β. «… ο Δήμος Αγιάς δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.».

Γ. «Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, αλλά και τα τακτικά έσοδα του Δήμου, από τα οποία προκύπτει πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.».

16. Την με αριθμ. 22/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς, κατόπιν της με αριθμ. 1060/01-11-2017 εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 140 και 158, έπειτα από την άρση δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, με κατάργηση τμήματος του δρόμου - Κ.Χ., ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, θέσπιση όρων δόμησης ομοίους με αυτούς των υπολοίπων Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, εμβαδού 150,57 τ.μ. (ν. 3212/2003) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

17. Την με αριθμ. 217/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 140 και 158, έπειτα από την άρση δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, με κατάργηση τμήματος του δρόμου - Κ.Χ., ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς των υπολοίπων Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, εμβαδού 150,57 τ.μ. (ν. 3212/2003) σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.

18. Την με αριθμ. 15/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς κατόπιν της με αριθμ. 707/24-07-2018 εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η απόρριψη στο σύνολο των τριών ενστάσεων των: 1. Θεοδώρου Παπαδόπουλου του Νικολάου, 2. Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου και 3. Χαράλαμπου Μάιου του Παύλου.

19. Την με αριθμ. 165/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η απόρριψη στο σύνολο των τριών ενστάσεων των: 1. Θεοδώρου Παπαδόπουλου του Νικολάου, 2. Μιχαήλ Ζαχαριάδη του Δημητρίου και 3. Χαράλαμπου Μάιου του Παύλου, κατά της με αριθμ. 217/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

20. Το τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ. Μηχανικό Π.Ε. Δημ. Βαλάρη το οποίο συνοδεύει την με αριθμ. 217/2017 απόφαση του Δ.Σ. Αγιάς και την από 10-12-2018 εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

21. Την Έκθεση Ελέγχου Τίτλων του ακινήτου των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου υπογεγραμμένη από δύο δικηγόρους και θεωρημένη από τον Δικηγορικό Σύλλογο Λάρισας.

22. Το με αριθμ. 19982/10-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 10-12-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

23. Το απόσπασμα πρακτικού 1ου (πράξη 4η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 17ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ’ εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

Με την αριθμ. 217/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 140 και 158, έπειτα από την άρση δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, με κατάργηση τμήματος του δρόμου - Κ.Χ., ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς των υπολοίπων Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, εμβαδού 150,57 τ.μ. (ν. 3212/2003).

Με την αριθμ. 81/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ομόφωνα η εν θέματι τροποποίηση καθώς

Α. «Γνωμοδοτούμε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς συνολικού ποσού 33.315,92 € (αποζημίωση έκτασης 500 τ.μ. για δημιουργία Κ.Χ. ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158 Κόκκινου Νερού), που αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, δηλαδή την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των: 1. Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και 2. Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου.»

Β. «… ο Δήμος Αγιάς δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την παραπάνω ιδιοκτησία με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.».

Γ. «Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης, αιτιολογείται από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, αλλά και τα τακτικά έσοδα του Δήμου, από τα οποία προκύπτει πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.», αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού του Δήμου Αγιάς με τον αποχαρακτηρισμό του δρόμου - κοινόχρηστου χώρου ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158 επιφάνειας 505,53 τ.μ. σε οικοδομήσιμο τμήμα και ενοποίηση των ανωτέρω οικοδομικών τετραγώνων, ιδιοκτησίας Δημητρίου Ευσταθίου του Ηλία και Ηλία Ευσταθίου του Δημητρίου, σε συμμόρφωση της αριθμ. 1188/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Γ’ Τριμελές), για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την αριθμ. 7646/09-12-1992 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας» (ΦΕΚ 102/Δ’/ 12-02-1993) και δεσμεύτηκε για τη δημιουργία δρόμου - κοινόχρηστου χώρου ανάμεσα στα Ο.Τ. 140 και 158, σύμφωνα με το διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Την επιβολή εισφοράς σε γη 142,63 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε του ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ. 6 του ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παρ.2 του ν. 4067/2012) όπως υπολογίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος και την τελική εισφορά σε γη 150,57 τ.μ. όπως ειδικώς αναλύεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

3. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι

συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α’/2010), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α’/2018), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Φεβρουαρίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

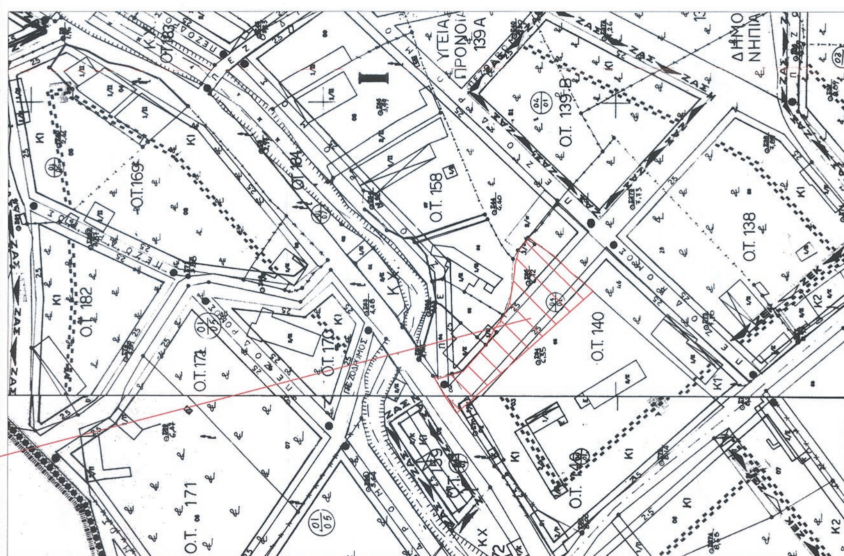
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ο.Τ. 140		
Κορυφή	X	Y
T1	120745.95	647522.48
T2	120795.60	647553.51
T3	120851.11	647503.16
T4	120805.17	647454.11

Ο.Τ. 158		
Κορυφή	X	Y
T5	120803.33	647557.51
T6	120842.97	647558.47
T7	120915.74	647626.99
T8	120937.41	647595.73
T9	120856.49	647509.07

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	120794.50	647554.73	
Β	120800.26	647558.76	ΑΒ = 7.03
Γ	120806.66	647562.44	ΒΓ = 7.38
Δ	120806.35	647560.55	ΓΔ = 1.92
Ε	120808.61	647552.56	ΔΕ = 8.31
Ζ	120817.55	647544.81	ΕΖ = 11.82
Η	120823.03	647541.93	ΖΗ = 6.19
Θ	120827.67	647538.74	ΗΘ = 5.63
Ι	120830.56	647537.29	ΘΙ = 3.23
Κ	120832.50	647536.63	ΙΚ = 2.06
Λ	120842.23	647535.06	ΚΛ = 9.85
Μ	120844.87	647534.92	ΛΜ = 2.64
Ν	120849.77	647533.64	ΜΝ = 5.07
Ξ	120854.08	647530.03	ΝΞ = 5.62
Ο	120851.43	647526.55	ΞΟ = 4.38
Π	120847.74	647521.23	ΟΠ = 6.48
Ρ	120842.68	647516.21	ΠΡ = 7.12
Σ	120835.99	647508.33	ΡΣ = 10.34
			ΣΑ = 62.24
Εμβαδό:	963.14	Περίμετρος:	167.31

Υπολογισμός Εισφοράς σε Γή

Τμήμα της ιδιοκτησίας που οφείλει εισφορά σε γη
E(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 963,14 μ²

- από 0 - 500,00 μ² , εισφορά 10% = 50,00 μ²
- από 500 - 963,14 μ² , εισφορά 20% = 92,63 μ²

Συνολική εισφορά σε γή : Ε = 142,63 μ²

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
(ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	120794.50	647554.73	
Β	120800.26	647558.76	ΑΒ = 7.03
Γ	120806.66	647562.44	ΒΓ = 7.38
Δ	120806.35	647560.55	ΓΔ = 1.92
Ρ1	120807.18	647557.61	ΔΡ1 = 3.06
Τ5΄	120801.95	647557.48	Ρ1Τ5΄ = 5.24
Τ2	120795.59	647553.51	Τ5΄Τ2 = 7.49
			Τ2Α = 1.64
Εμβαδό:	31.75	Περίμετρος:	33.75

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
(ΠΡΟΤΑΣΗ Κ.Χ.)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Ξ	120854.08	647530.03	
Ο	120851.43	647526.55	ΞΟ = 4.38
Π	120847.74	647521.23	ΟΠ = 6.48
Ρ	120842.68	647516.21	ΠΡ = 7.12
Σ	120835.99	647508.33	ΡΣ = 10.34
Τ10	120833.30	647511.34	ΣΤ10 = 4.04
Τ11	120851.02	647532.60	Τ10Τ11 = 27.67
			Τ11Ξ = 4.00
Εμβαδό:	118.82	Περίμετρος:	63.50

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ Κ.Χ.

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Ξ	120854.08	647530.03	
Ο	120851.43	647526.55	ΞΟ = 4.38
Π	120847.74	647521.23	ΟΠ = 6.48
Ρ	120842.68	647516.21	ΠΡ = 7.12
Σ	120835.99	647508.33	ΡΣ = 10.34
Τ10	120833.30	647511.34	ΣΤ10 = 4.04
Τ11	120851.02	647532.60	Τ10Τ11 = 27.67
			Τ11Ξ = 4.00
Εμβαδό:	118.82	Περίμετρος:	63.50

ΝΕΟ Ο.Τ. ....
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Κορυφή	X	Y
Τ1	120745.95	647522.48
Τ5΄	120801.95	647557.48
Τ6	120842.97	647558.47
Τ7	120915.74	647626.99
Τ8	120937.41	647595.73
Τ9	120856.49	647509.07
Τ12	120845.54	647519.05
Τ13	120842.68	647516.21
Τ14	120840.11	647513.18
Τ3	120851.11	647503.16
Τ4	120805.17	647454.11
Εμβαδό:	11061.28	

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Ε	120808.61	647552.56	
Ζ	120817.55	647544.81	ΕΖ = 11.82
Η	120823.03	647541.93	ΖΗ = 6.19
Θ	120827.67	647538.74	ΗΘ = 5.63
Ι	120830.56	647537.29	ΘΙ = 3.23
Κ	120832.50	647536.63	ΙΚ = 2.06
Λ	120842.23	647535.06	ΚΛ = 9.85
Μ	120844.87	647534.92	ΛΜ = 2.64
Ν	120849.77	647533.64	ΜΝ = 5.07
Τ11	120851.02	647532.60	ΝΤ11 = 1.62
Τ10	120833.30	647511.34	Τ11Τ10 = 27.67
Τ2	120795.59	647553.51	Τ10Τ2 = 56.56
Τ5΄	120801.95	647557.48	Τ2Τ5΄ = 7.49
Ρ1	120807.18	647557.61	Τ5΄Ρ1 = 5.24
			Ρ1Ε = 5.25
Εμβαδό:	812.57	Περίμετρος:	150.96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πρόταση τροποποίησης - Οικ. γραμμή
- Πρόταση τροποποίησης - Ρυμ. γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμ.-Οικ. γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οριο ιδιοκτησιών
- Συρματοπερίφραξη
- Κτήριο
- Εισφορά σε γη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	
Σ.Δ	0.80	
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π=15 μ - Ε=400 μ2	
ΚΑΛΥΨΗ	50%	
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ	1.Ως έχουν τα οικόπεδα προ της 3-5-1985 2.Μετά τις 3-5-1985 και προ 16-5-1989 Εμβαδό 400.00 μ2 Πρόσωπο=οποιοδήποτε 3.Μετά τις 16-5-1989 και μέχρι 12-2-1993 Εμβαδό=400.00 μ2 Πρόσωπο=12.00 μ	
ΟΡΟΦΟΙ	ΔΥΟ (2)	
ΥΨΟΣ	7.50	
	+ 2.00 μ Σε περίπτωση στέγης	

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 102Δ/12-2-1993

Εμβαδό Οικοπέδου
E(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 963,14 μ²

Τμήμα εισφοράς σε γή
E1(Α,Β,Γ,Δ,Ρ1,Τ5΄Τ2,Α) = 31,75 μ² (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ)
E2(Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ10,Τ11,Ξ)=118,82 μ² (ΠΡΟΤΑΣΗ Κ.Χ.)

Τελικό οικόπεδο μετά την τροποποίηση
E(Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Τ11,Τ10,Τ2,Τ5΄,Ρ1,Ε)=812,57 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθη υπογεγραμμένος Ευσταθίου Ηλίας δηλώνω ότι:

α) τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α και με εμβαδό 963,14 μ² που βρίσκεται εντός του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα Ο.Τ. 140 και 158 της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς της Π.Ε. Λάρισας υποδείχθησαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο :
1.)για το οικόπεδο με στοιχεία
E(Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Τ11,Τ10,Τ2,Τ5΄,Ρ1,Ε) = 812,57 μ² :
α) με την έγκριση της τροποποίησης θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού της Τ.Κ. Καρίτσης του Δήμου Αγιάς στα Ο.Τ. 140 και 158 ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Λόγω άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης οφείλει εισφορά σε γη,
δ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου,οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δένδρα,
στ) εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Κτημ. αριθμός	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ποσοστό ιδιοκτησίας %	Διεύθυνση	Παρατηρήσεις
1	01	Ευσταθίου	Ευστάθιος	Δημητρίου	100	Κόκκινο Νερό	
2	02	Δημητρόπουλος	Παναγιώτης		100		
3	03	Δημητρόπουλος	Παναγιώτης		100		
4	04	Αναστασίου	Αικατερίνη	Βασίλειος	100	Μελιβοία	
5	05	Ζήσης	Στέφανος	Ιωάννη	100	Κόκκινο Νερό	
6	06						
7	07	Γουργιώτη	Μαρία	Θεοδώρου	100	Μελιβοία	
8	08	Παπαιωάννου	Πέτρος		100	Κόκκινο Νερό	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
...ΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 602/18-02-2019 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Λάρισας
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε
4/1η/31-01-2019
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β.
ΤΡΑΪΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
ΠΕ Γεωπόνος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
4-5-2018
Ο ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Βασίλειος Δεληγιάννης
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
4-5-2018
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολ/μίας
Βασίλειος Δεληγιάννης
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει τη υπ' αρθμ. 217/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Αγιά 27/12/2017
ο Δήμαρχος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 10-12-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 10-12-2018
ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΗΛΙΑΣ
ΕΡΓΟ	"Πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου Κόκκινου Νερού στα Ο.Τ. 140 & 158"
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 140 & 158 ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ Τ.Κ. ΚΑΡΙΤΣΗΣ Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΛΑΡΙΣΑ, ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 Τηλ. 2410-257457

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

